

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

## Hyresvärd

Namn	Personnr/orgnr
Adress	
E-post	Telefon

## Hyresgäst(er)

Namn	Personnr/orgnr
E-post	Telefon
Namn	Personnr/orgnr
E-post	Telefon

## Hantering av personuppgifter

Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga. Bilaga

## Lägenhetens adress m.m

Kommun	Fastighetsbeteckning	Trappor	Hyresvärdens lägenhetsnummer
Postadress			Officiellt lägenhetsnummer

## Lägenhetens användning

Lägenheten uthyres för att användas till bostad.

## Lägenhetens storlek

Lägenhetstyp (antal rum o.s.v.)	Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca
---------------------------------	--------------------------------------

## Till lägenheten hör

Vindsutrymme nr   Källarutrymme nr

## Hyrestid

**alt 1** Från och med den  och tills vidare. **alt 2** Från och med  till och med .

## Uppsägning

Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen. Uppsägning ska ske skriftligen minst  månader före hyrestidens utgång.

## Förlängning

I annat fall är kontraktet förlängt med  månad(er) för varje gång.

## Hyra

Kronor  per år utgörande  total hyra  hyra exkl nedan markerade tillägg

## Förhandlingsklausul

Parterna i detta hyresavtal godkänner hyra och andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt som det ingås överenskommelse om med stöd av gällande förhandlingsordning eller förhandlingsordning som ersätter denna.

Förhandlingsordning gäller mellan å ena sidan hyresvärd enskilt eller gemensamt med fastighetsägareförening ansluten till Fastighetsägarna Sverige, som hyresvärden är medlem i, och å andra sidan organisation av hyresgäster.

Med organisation av hyresgäster ovan avses  Hyresgästföreningen  annan organisation av hyresgäster nämligen

## Uppvärmning

Ingår i hyran  Kostnad för uppvärmning tillkommer Bilaga

## Kallvatten

Ingår i hyran  Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning Bilaga

## Varmvatten

Ingår i hyran  Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning Bilaga

## Hushållsel

Ingår i hyran  Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning  Hyresgästen ska ha egna abonnemang Bilaga

## Tillval av utrustning

Lägenheten omfattas av  tillval    Bilaga

### Hyrans betalning

Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till

plusgiro nr

eller bankgiro nr

### Betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m.

### Garage/Bilplats

Särskilt avtal gäller.

Avgift för garage/bilplats nr  ingår i hyran.

### Reservnycklar

Hyresgästen  medger  medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.

### Allmänna villkor

Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning av att arbetet utförs utan onödig tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn kan vara tillåtet men då endast under vissa omständigheter. Samråd krävs därför med hyresvärden innan någon åtgärd vidtas.

Hyresgästen förbinder sig

att iaktta sin vårdplikt i sin användning av lägenheten och vad som hör till den samt vid användning av de gemensamma utrymmena. att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand.

att på egen bekostnad forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande

att hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is.

att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten för att denne exempelvis ska kunna utöva tillsyn eller utföra förbättringsarbete.

att när lägenheten sagts upp, låta den visas för ny hyresgäst på lämplig tid.

att vid flytt överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärden, även om hyresgästen anskaffat dem och därtill städa lägenheten noggrant.

### Force Majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

### Särskilda bestämmelser

### Underskrift

Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna avseende denna lägenhet upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande.

Ort/datum

Ort/datum

Hyresvärdens namn

Hyresgästens namnteckning

Namnteckning (firmatecknare/ombud)  Firmatecknare

Firmatecknare

Hyresgästens namnförtydligande

Ombud enligt fullmakt

Hyresgästens namnteckning

Namnförtydligande

Hyresgästens namnförtydligande

Kontraktet har undertecknats med elektronisk underskrift. Datum för undertecknande framgår av den elektroniska underskriften. Parterna har erhållit en digital kopia av hyreskontraktet med tillhörande signaturcertifikat.

### Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m.  till vilken dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans/hennes hushåll ha lämnat lägenheten.

Ort/datum

Ort/datum

Hyresvärd

Hyresgäst(er)

Hyresgästens maka/make/sammanboende

Hyresgästens nya adress